Leeres Haus im Kosovo: die Winter-Checkliste

Viele Häuser und Wohnungen der Diaspora stehen von September bis Juni leer. Der Winter ist die Zeit, in der am meisten kaputtgeht, und fast alles lässt sich mit einer Stunde Vorbereitung vermeiden. Diese Liste kannst du selbst abarbeiten, bevor du abreist, oder jemandem vor Ort geben.

Bevor du abreist

1	**Wasser** Haupthahn schliessen und die Leitungen entleeren: den tiefsten Hahn im Haus öffnen, bis nichts mehr kommt. Gefrorenes Wasser sprengt Rohre.	☐
2	**Aussenhähne und Gartenschlauch** Abdrehen, entleeren und den Schlauch abnehmen.	☐
3	**Boiler** Zuerst den Strom ausschalten. Steht der Boiler in einem unbeheizten Raum, danach nach Anleitung des Herstellers entleeren.	☐
4	**Heizung** Hat die Heizung eine Frostschutzstufe, diese wählen statt ganz abzuschalten.	☐
5	**Strom** Geräte ausstecken. Den Kühlschrank leeren, abtauen und die Tür offen lassen.	☐
6	**WC** Nach dem Schliessen des Haupthahns einmal spülen, damit der Spülkasten leer ist.	☐
7	**Fenster, Rollläden, Türen** Aussen alles schliessen. Die Innentüren offen lassen, damit die Luft zirkuliert.	☐
8	**Feuchtigkeit** Keine nasse Wäsche zurücklassen. Schränke einen Spalt öffnen und Möbel ein paar Zentimeter von der Aussenwand rücken.	☐
9	**Dachrinnen und Abflüsse** Von Laub befreien. Sonst läuft das Schmelzwasser in die Fassade.	☐

10 **Briefkasten**

Jemanden bitten, ihn zu leeren. Ein voller Briefkasten zeigt jedem, dass niemand da ist. ☐

11 **Schlüssel und Kontakt**

Eine Person vor Ort hat einen Schlüssel und deine Nummer. Die Nachbarn wissen, wen sie anrufen. ☐

12 **Fotos**

Vor der Abreise jeden Raum, die Zähler und die Fassade fotografieren. So siehst du später, was sich verändert hat. ☐

Im Winter, einmal im Monat

- An einem trockenen Tag 20 Minuten lüften.
- Decken, Ecken und die Wände unter den Fenstern auf feuchte Stellen ansehen.
- Nach Sturm oder viel Schnee das Dach und die Rinnen von unten ansehen.
- Die Zähler fotografieren. Ein ungewöhnlicher Verbrauch zeigt ein Leck.

Oder jemand macht das für dich.

AFËR schaut einmal im Monat nach deinem Haus oder deiner Wohnung in Prishtina, Fushë Kosovë und Obiliq und schickt dir am selben Tag Fotos, ein Video und ein paar ehrliche Zeilen. 39 € im Monat. Für die ersten zehn Familien ist der erste Besuch geschenkt.

afer-kosova.netlify.app/haus-check/ · WhatsApp +41 79 664 87 97

Zusammengestellt von AFËR, Prishtina. Stand: November 2026. Die Liste ersetzt keine Fachperson. Bei Heizung, Boiler und Elektrik gilt die Anleitung des Herstellers. Die Liste darf mit Quellenangabe frei weitergegeben werden.